

АКТ

17 марта 2012 г.

г. Красноярск

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:

Блянкинштейн О.Н.,

Блянкинштейн Е.И.

Составили настоящий акт в том, что в результате проверки финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Политехник» за 2011 год выявлено следующее:

1. Остаток средств на р/счете на 01.01.2011 г. – 63 821 руб.
2. Поступления на р/счет (с учетом остатка 2010г.) за 2011 год – 4 258 353 руб.
3. Расходы – 4 254 207 руб.
4. Остаток на 01.01.2012 г. – 4 146 руб.
5. На депозите хранятся 110 000 рублей, накопленные в 2010 году.

Доходы складывались из коммунальных платежей от жителей, а так же арендной платы офиса и под оборудование. Плата за аренду поступала вовремя. Подробная расшифровка источников дохода и видов расходования средств представлена в раздаточном материале.

Финансовая деятельность ТСЖ осуществляется через р/счет в МДМ банке.

Проверка документации финансово-хозяйственной деятельности проводилась как сплошным, так и выборочным порядком. Были проверены банковские документы, счета по оплате коммунальных услуг, заключенные договоры с поставщиками услуг, акты выполненных работ, счета-фактуры, договоры аренды, ведомости по заработной плате, авансовые отчеты подотчетных лиц, кассовая книга.

Нарушений в ведении бухгалтерского учета не выявлено. Все документы подписывает председатель правления. В случае приобретения материалов за наличный расчет составляется авансовый отчет с приложением подтверждающих документов: чек, копия чека. Заработная плата штатным сотрудникам начисляется в соответствии со штатным расписанием и выдается по ведомости под роспись.

Недостатки:

1. Наличие задолженности жильцов. На конец 2011 года задолженность по коммунальным платежам была почти 200 000 руб.
2. План работы ТСЖ на 2011 год не выполнен по двум пунктам.

Однако последний недостаток компенсируется тем, что в течение 2011 года были выполнены внеплановые работы – всего 8 наименований, среди которых наиболее значимые: засыпка котлована и устройство парковочной площадки, которая позволила создать санитарную зону перед фасадом и подъездами; дополнительное освещение придомовой территории.

Ревизионная комиссия

Блянкинштейн О.Н.

Блянкинштейн Е.И.